



## Wertvolles Wohnen, naturverbundenes Leben

Harmonische Linien, Individualität und unaufdringliche Ästhetik. Die Leidenschaft zum Besonderen und das Bewusstsein um verlässliche Werte haben uns zum Bau der ALLEE inspiriert. Ein kleines, feines Juwel des Wohnens und Wohlfühlens im Grünen von Mühlen in Taufers. Höchster Anspruch an nachhaltige Architektur und hochqualitative Bauweise begleitet unsere Arbeit. Mehr als 40 Jahre Erfahrung überzeugen und garantieren. Von der Planung bis zur Ausführung stehen wir Ihnen als zuverlässiger und vertrauensvoller Partner zur Seite. Mit ganzer Sorgfalt realisieren wir Ihre Wohnträume und nehmen uns gerne Zeit für Ihre individuellen Wünsche. Für eine Investition, die Ihr Leben bereichert. Wir halten Wort.

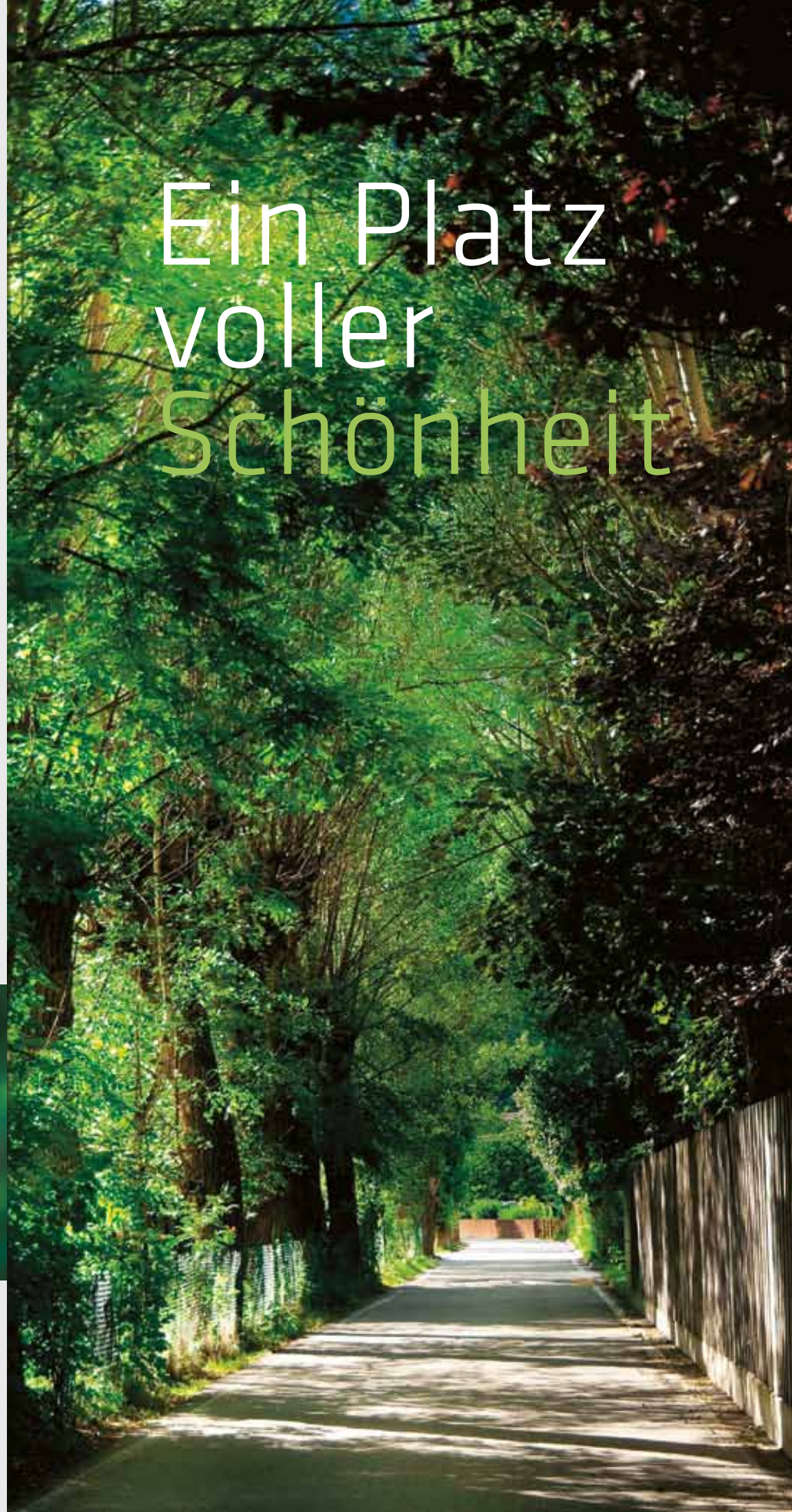


Ein Projekt von

wierer **BAU**®

# Ein Platz voller Schönheit

**Reizvoll und charmant.** Lebendig und naturverliebt. Wer sich in der ALLEE niederlässt, wird mit bester Ruhe und Wohnqualität beschenkt. Kontrastreiche Ländlichkeit, Moderne und Tradition zeigen sich im verkehrsberuhigten Grün von Mühlen in Taufers. Fröhliche Menschen und gelebte Dorfkultur bestimmen das Lebensgefühl. Neben netten Cafès und Geschäften sind die idyllischen Rad- und Wanderwege des Tauerer Ahrntal nur einen Augenblick entfernt. Beschaulich wohnt es sich hier zu Füßen des Naturpark Rieserferner-Ahrn und dennoch zentral zur nahen Nachbarschaft Sand in Taufers oder Bruneck.





# Das gute Gefühl des natürlichen Wohnens



Die Natur ist unser Vorbild wenn wir für Sie bauen!  
Nachhaltige Materialien, energieeffiziente Architektur.  
Die ALLEE wird nach den strengen Kriterien der  
KlimaHaus Agentur Südtirol als KlimaHaus A gebaut.  
Lichtdurchflutete Wohnungen sowie formvollendete  
Eigenheime entstehen in optimierter Bauweise und  
in sorgsamer Ausführung. Der hohe Dämmwert  
trägt zu einem reduzierten Heizenergiebedarf bei.  
Ihr persönlicher Vorteil liegt aber nicht allein in der  
wirtschaftlichen und wertsteigernden Effizienz, sondern  
spiegelt sich ganz besonders in einer verbesserten,  
wohlgigen Wohn- und Lebensqualität wider.



## LEBENS-RÄUME UND LEBENSSTRÄUME

**Stilvoll. Innovativ. Detailverliebt.** Die ALLEE ist ehrliche Ausdrucksweise naturnahen Wohnens und Lebens. Harmonisch verbindet sich die ausgewogene Linienführung der Architektur mit der umliegenden Natur. Die moderne Holzfassade wirkt sympathisch und unaufdringlich elegant. Weite, lichtdurchflutete Räume charakterisieren die individuell gestalteten Wohneinheiten ebenso wie ausgezeichnete Materialien, schöne Badezimmer, Panoramaterrassen, geräumige Keller und Garagen. Holzböden, Innentüren sowie Fliesen und sanitäre Einrichtung wählen Sie frei aus einem großen Sortiment.



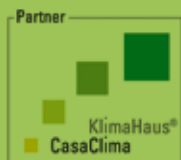
# So gut lässt es sich leben...

## ENERGIEEFFIZIENT

- KlimaHaus Standard A mit Heizenergiebedarf unter 30 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr
- Niedrige Kondominiumsspesen aufgrund von KlimaHaus A, optimierter Architektur sowie Materialwahl
- Aufzug mit niedrigem Energieverbrauch
- Autonome Heizungsähler für jede Wohneinheit

## SICHER UND GESUND

- Geschlossenes Stiegenhaus
- Ein-Schlüssel-System
- Fernwärme
- Moderne Wohnungsstation mit eigenem integrierten Wärmetauscher, dadurch keine Gefahr der Legionellenbildung



### KlimaHaus Kategorien

Das KlimaHaus steht für energieeffiziente Ersparnis, bestes Wohnklima und Werterhalt. Die KlimaHaus Kategorien ordnen den Energiebedarf eines Gebäudes.



## PARTNER:

**baukraft**  
ARCHITEKTUR

[www.baukraft.it](http://www.baukraft.it)

**bauexpert**

[www.bauexpert.it](http://www.bauexpert.it)

**Pavidea Parkett - Center**  
BRUNECK - BOZEN

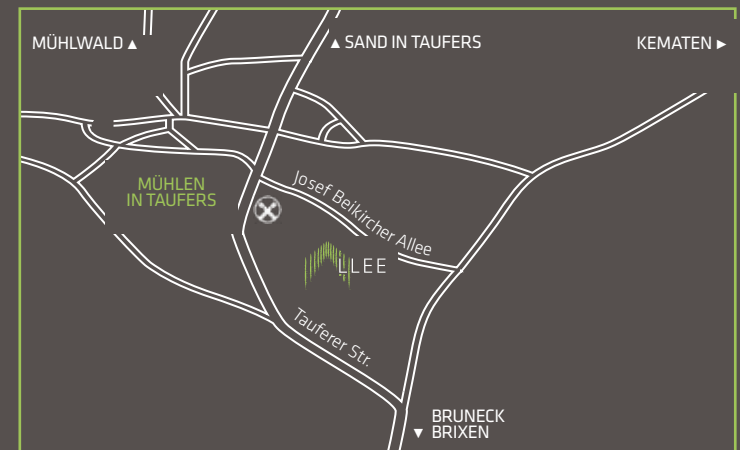
[www.pavidea.com](http://www.pavidea.com)

**RUBNER TÜREN**

[www.tueren.rubner.com](http://www.tueren.rubner.com)

**IMMOBILIEN  
NIEDERKOFLER**

[www.immobil-niederkofler.it](http://www.immobil-niederkofler.it)





ein Projekt von

**Wierer Bau AG** Handwerkerzone 1 · I-39030 Kiens (BZ) · T +39. 0474 56 52 15  
info@wiererbau.com [www.wiererbau.com](http://www.wiererbau.com)